

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На строительство объекта

«Застройка квартала в районе ул. Ноябрьская – Машинистов

в г. Березовский Свердловской области.

III этап строительства.

3-секционный многоквартирный жилой дом № 2 по ул. пос. Первомайский, 10Б»

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	«Жилстрой»
	1.1.3	«Жилстрой»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	623700
	1.2.2	Свердловская область
	1.2.3	-
	1.2.4	город
	1.2.5	Березовский
	1.2.6	улица
	1.2.7	ЦОФ пос.
	1.2.8	Дом 27
	1.2.9	Офис 6
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Будни
	1.3.2	10:00-17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	+7 (343) 384-55-75
	1.4.2	gilinveststroi@yandex.ru
	1.4.3	www.gilstroy.com
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Воронов
	1.5.2	Егор
	1.5.3	Геннадьевич
	1.5.4	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Группа Компаний «Жилстрой»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	6672215223
	2.1.2	1069672061634
	2.1.3	2006г.
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	-
	3.1.2	-
	3.1.3	-
	3.1.4	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице,	3.2.1	-

являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.2	-
	3.2.3	-
	3.2.4	-
	3.2.5	-
	3.2.6	-
	3.2.7	-
	3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1
3.3.2		Егор
3.3.3		Геннадьевич
3.3.4		Российская Федерация
3.3.5		Россия
3.3.6		100%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1.(1) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Застройка квартала в районе ул. Ноябрьская – Машинистов в г. Березовский Свердловской области. I этап строительства.3-секционный жилой дом № 4 по ул. пос. Первомайский, 10Б
	4.1.2	Свердловская область
	4.1.3	-
	4.1.4	город
	4.1.5	Березовский
	4.1.6	улица
	4.1.7	Первомайский пос.
	4.1.8	Дом
	4.1.9	10 Б
	4.1.10	15.02.2016 г.
	4.1.11	15.02.2016 г.
	4.1.12	66-RU66304000-006-2016
	4.1.13	Администрация Березовского городского округа
4.1.(2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Застройка квартала в районе ул. Ноябрьская – Машинистов в г. Березовский Свердловской области. II этап строительства.3-секционный жилой дом № 3 по ул. пос. Первомайский, 10Б
	4.1.2	Свердловская область
	4.1.3	-
	4.1.4	город
	4.1.5	Березовский
	4.1.6	улица
	4.1.7	Первомайский пос.
	4.1.8	Дом
	4.1.9	10Б корп. 2
	4.1.10	09.12.2016 г.
	4.1.11	09.12.2016 г.

	4.1.12	66-RU66304000-078-2016
	4.1.13	Администрация Березовского городского округа
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Уральское объединение строителей
	5.1.2	8904061019
	5.1.3	0286.01-2014-6672215223-С-166
	5.1.4	13.11.2014 г.
	5.1.5	Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	-
	5.2.2	-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	31.12.2016 г.
	6.1.2	0 руб.
	6.1.3	259 485 тыс. руб.
	6.1.4	0 руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <b>частью 2 статьи 3</b> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	соответствует
	7.1.2	не проводятся
	7.1.3	отсутствует
	7.1.4	не подано
	7.1.5	не подано (отсутствует)
	7.1.6	не подано (отсутствует)
	7.1.7	не подано (отсутствует)
	7.1.8	не подано (отсутствует)
	7.1.9	-
	7.1.10	-
	7.1.11	не подано (отсутствует)
	7.1.12	не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства	7.2.1	-
	7.2.2	-

юридических лиц требованиям, установленным <a href="#">частью 3 статьи 15.3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.3	-
	7.2.4	-
	7.2.5	-
	7.2.6	-
	7.2.7	-
	7.2.8	-
	7.2.9	-
	7.2.10	-
	7.2.11	-
	7.2.12	-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	1
	9.1.2	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	многоквартирный дом
	9.2.2	Свердловская область
	9.2.3	-
	9.2.4	город
	9.2.5	Березовский
	9.2.6	-
	9.2.7	-
	9.2.8	улица
	9.2.9	Первомайский пос.
	9.2.10	10
	9.2.11	Б
	9.2.12	-
	9.2.13	-
	9.2.14	-
	9.2.15	-
	9.2.16	-
	9.2.17	жилое
	9.2.18	6
	9.2.19	6
	9.2.20	7 254,0 кв.м.
	9.2.21	бескаркасные со стенами из мелкоштучных камней (кирпич)
	9.2.22	сборные железобетонные плиты
	9.2.23	С - нормальный
	9.2.24	нет

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	-
	10.1.2	-
	10.1.3	-
	10.1.4	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	-
	10.2.3	Истомин
	10.2.4	Алексей
	10.2.5	Григорьевич
	10.2.6	667204499522
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Открытое акционерное общество
	10.3.2	Уралгражданпроект
	10.3.3	-
	10.3.4	-
	10.3.5	-
	10.3.6	6659005298
10.4.(1) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	05.11.2014 г.
	10.4.3	2-1-1-0319-14
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	ЭкспертСтрой
	10.4.6	6677001480
10.4.(2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	10.12.2015 г.
	10.4.3	6-1-1-0239-15
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	ЭкспертСтрой
	10.4.6	6677001480
10.4.(3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	21.04.2017 г.
	10.4.3	66-2-1-2-0075-17
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	ЭкспертСтрой
	10.4.6	6677001480
10.4.(4) О результатах экспертизы проектной	10.4.1	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

документации и результатов инженерных изысканий	10.4.2	13.10.2014 г.
	10.4.3	1-1-1-0659-14
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	7814230292
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	-
	10.5.2	-
	10.5.3	-
	10.5.4	-
	10.5.5	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Жилой комплекс «Первомайский»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	66-RU66304000-040-2017
	11.1.2	11.05.2017 г.
	11.1.3	28.12.2017 г.
	11.1.4	-.
	11.1.5	Администрация Березовского городского округа
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Право аренды
	12.1.2	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	317\1
	12.1.4	18.02.2008 г.
	12.1.5	16.04.2008 г.
	12.1.6	13.07.2019 г.
	12.1.7	09.07.2010 г.; 21.01.2011 г.; 18.08.2014 г.;
	12.1.8	-
	12.1.9	-
	12.1.10	-
	12.1.11	-
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Публичный собственник
	12.2.2	-
	12.2.3	Комитет по управлению имуществом Березовского городского округа
	12.2.4	-
	12.2.5	-
	12.2.6	-
	12.2.7	6604003132
	12.2.8	Муниципальная собственность

	12.2.9	Комитет по управлению имуществом Березовского городского округа
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	66:35:0103004:383
	12.3.2	14 723,0 кв. м
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	наличие основного въезда на территорию с ул. Ноябрьская, внутриворотового проезда с разворотной площадкой 17,10x15,0 м, площадки для игр детей, для отдыха взрослого населения, тротуары. Покрытие проездов, тротуаров, отмостки – асфальтобетонное, дорожек и площадок благоустройства – песчаное.
	13.1.2	постоянное хранение автотранспорта жителей проектируемого здания предусмотрено на проектируемой открытой стоянке, расположенной в пешеходной доступности не более 800 м, места для парковки автомобилей во дворе 12 м\м
	13.1.3	площадка детская игровая общей площадью 117.00 кв. м (игровой модуль песочница, скамейка Аллея, Уран со вставкой, Игровой комплекс, качели); площадка хозяйственная общей площадью 49,50 кв. м (хоз.секция для сушки белья); площадка для отдыха общей площадью 16,50 кв. м (скамейка Аллея, уран со вставкой, ваза железобетонная)
	13.1.4	площадка для сбора мусора на 3 контейнера на углу ул. пос. Первомайский
	13.1.5	свободная от застройки и покрытий придомовая территория озеленяется разбивкой газонов, посадками деревьев.
	13.1.6	проживание маломобильных групп населения (МГН) предусмотрено в пяти 1-комнатных квартирах, расположенных на первом этаже секции между осями 2-3 жилого здания. Предусмотрено 2 м\м для автомобилей МГН на расстоянии не далее 100 м. В местах пересечения проезжей части с тротуарами на путях передвижения МГН предусмотрено понижение бортового камня. На входах в жилые секции предусмотрены пандусы, оборудованные поручнями. В секции между осями 2-3 жилого здания предусмотрено устройство универсального откидного пандуса шириной 900мм на марш лестничной клетки, ведущей на первый этаж.
	13.1.7	наружное освещение территории, площадок, проездов выполнено светильниками жку – 49 с лампами ДНаТ-124, установленными на кронштейнах пристроенного типа. Управление наружным освещением – от фотореле.
	13.1.8	-
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1.(1) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	электроснабжение
	14.1.2	акционерное общество
	14.1.3	Уральские электрические сети
	14.1.4	6672217460
	14.1.5	27.12.2016 г.
	14.1.6	4-047\16
	14.1.7	27.12.2019 г.
	14.1.8	264 792,00 руб.
14.1.(2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям	14.1.1	холодное водоснабжение
	14.1.2	муниципальное унитарное предприятие



инженерно-технического обеспечения	14.1.3	Березовское водо-канализационное хозяйство «Водоканал»							
	14.1.4	6604017216							
	14.1.5	10.04.2017 г.							
	14.1.6	339 (В)							
	14.1.7	31.12.2017 г.							
	14.1.8	2 896 027,93 руб.							
14.1.(3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	бытовое водоотведение							
	14.1.2	муниципальное унитарное предприятие							
	14.1.3	Березовское водо-канализационное хозяйство «Водоканал»							
	14.1.4	6604017216							
	14.1.5	10.04.2017 г.							
	14.1.6	400 (К)							
	14.1.7	31.12.2017 г.							
	14.1.8	1 905 208, 43 руб.							
14.1.(4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	теплоснабжение							
	14.1.2	Муниципальное унитарное предприятие							
	14.1.3	Березовские тепловые сети							
	14.1.4	6678040996							
	14.1.5	20.04.2017 г.							
	14.1.6	34							
	14.1.7	20.04.2019 г.							
	14.1.8	не определено							
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	телефонизация, широкополосный доступ в Интернет, телевидение							
	14.2.2	Публичное акционерное общество							
	14.2.3	Ростелеком							
	14.2.4	7707049388							
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	164							
	15.1.2	-							
	15.1.2.1	-							
	15.1.2.2	0							
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	40,50	2	1	15,30	кухня	5,32
						2	11,25	холл	5,07

						-	-	санузел	3,56
2	жилое	1	1	26,98	2	1	8,30	кухня	5,28
						2	7,30	холл	2,60
						-	-	санузел	3,50
3	жилое	1	1	20,40	1	1	8,65	кухня	5,15
						-	-	холл	3,35
						-	-	санузел	3,25
4	жилое	1	1	49,15	2	1	19,40	кухня	5,85
						2	13,35	холл	5,06
						-	-	санузел	3,47
						-	-	лоджия	4,03
5	жилое	1	1	29,82	1	1	13,40	кухня	5,85
								холл	5,08
								санузел	3,47
								лоджия	4,03
6	жилое	1	1	29,82	1	1	13,40	кухня	5,85
								холл	5,08
								санузел	3,47
								лоджия	4,03
7	жилое	1	1	29,82	1	1	13,40	кухня	5,85
								холл	5,08
								санузел	3,47
								лоджия	4,03
8	жилое	1	1	29,55	1	1	13,40	кухня	5,85
								холл	4,81
								санузел	3,47
								лоджия	4,03
9	жилое	1	1	24,80	1	1	14,10	кухня	5,05
								холл	2,40
								санузел	3,25
10	жилое	1	1	41,90	1	1	21,49	кухня	12,4
								холл	4,57
								санузел	3,44
11	жилое	1	1	40,50	2	1	15,30	кухня	5,32
						2	11,25	холл	5,07
						-	-	санузел	3,56
12	жилое	2	1	40,50	2	1	15,30	кухня	5,32
						2	11,25	холл	5,07
						-	-	санузел	3,56
13	жилое	2	1	49,14	2	1	26,87	кухня	6,02
						2	7,90	холл	4,91

						-	-	санузел	3,44
14	жилое	2	1	50,35	2	1	19,40	кухня	5,78
						2	13,22	холл	5,06
						-	-	санузел	3,47
						-	-	лоджия	4,03+2,80
15	жилое	2	1	29,82	1	1	13,40	кухня	5,85
								холл	5,08
								санузел	3,47
								лоджия	4,03
16	жилое	2	1	29,82	1	1	13,40	кухня	5,85
								холл	5,08
								санузел	3,47
								лоджия	4,03
17	жилое	2	1	29,82	1	1	13,40	кухня	5,85
								холл	5,08
								санузел	3,47
								лоджия	4,03
18	жилое	2	1	29,55	1	1	13,40	кухня	5,85
								холл	4,81
								санузел	3,47
								лоджия	4,03
19	жилое	2	1	26,20	1	1	14,10	кухня	5,05
								холл	2,40
								санузел	3,25
								лоджия	2,80
20	жилое	2	1	41,90	1	1	21,49	кухня	12,40
								холл	4,57
								санузел	3,44
21	жилое	2	1	40,50	2	1	15,30	кухня	5,32
						2	11,25	холл	5,07
						-	-	санузел	3,56
22	жилое	3	1	40,50	2	1	15,30	кухня	5,32
						2	11,25	холл	5,07
						-	-	санузел	3,56
23	жилое	3	1	49,14	2	1	26,87	кухня	6,02
						2	7,90	холл	4,91
						-	-	санузел	3,44
24	жилое	3	1	50,35	2	1	19,40	кухня	5,78
						2	13,22	холл	5,06
						-	-	санузел	3,47
						-	-	лоджия	2,08+4,03

25	жилое	3	1	29,82	1	1	13,40	кухня	5,85
								холл	5,08
								санузел	3,47
								лоджия	4,03
26	жилое	3	1	29,82	1	1	13,40	кухня	5,85
								холл	5,08
								санузел	3,47
								лоджия	4,03
27	жилое	3	1	29,82	1	1	13,40	кухня	5,85
								холл	5,08
								санузел	3,47
								лоджия	4,03
28	жилое	3	1	29,55	1	1	13,40	кухня	5,85
								холл	4,81
								санузел	3,47
								лоджия	4,03
29	жилое	3	1	26,20	1	1	14,10	кухня	5,05
								холл	2,40
								санузел	3,25
								лоджия	2,80
30	жилое	3	1	41,90	1	1	21,49	кухня	12,40
								холл	4,57
								санузел	3,44
31	жилое	3	1	40,50	2	1	15,30	кухня	5,32
						2	11,25	холл	5,07
						-	-	санузел	3,56
32	жилое	4	1	40,50	2	1	15,30	кухня	5,32
						2	11,25	холл	5,07
						-	-	санузел	3,56
33	жилое	4	1	42,09	2	1	19,08	кухня	6,18
						2	8,03	холл	5,54
						-	-	санузел	3,44
34	жилое	4	1	56,38	2	1	19,40	кухня	5,78
						2	13,22	холл	5,06
						-	-	санузел	3,47
						-	-	гардероб	5,90
						-	-	лоджия	2,80+4,08
35	жилое	4	1	29,82	1	1	13,40	кухня	5,85
								холл	5,08
								санузел	3,47
								лоджия	4,03
36	жилое	4	1	29,82	1	1	13,40	кухня	5,85

								холл	5,08
								санузел	3,47
								лоджия	4,03
37	жилое	4	1	29,82	1	1	13,40	кухня	5,85
								холл	5,08
								санузел	3,47
								лоджия	4,03
38	жилое	4	1	29,55	1	1	13,40	кухня	5,85
								холл	4,81
								санузел	3,47
								лоджия	4,03
39	жилое	4	1	26,20	1	1	14,10	кухня	5,05
								холл	2,40
								санузел	3,25
								лоджия	2,80
40	жилое	4	1	41,90	1	1	21,49	кухня	12,40
								холл	4,57
								санузел	3,44
41	жилое	4	1	40,50	2	1	15,30	кухня	5,32
						2	11,25	холл	5,07
						-	-	санузел	3,56
42	жилое	5	1	40,50	2	1	15,30	кухня	5,32
						2	11,25	холл	5,07
						-	-	санузел	3,56
43	жилое	5	1	42,09	2	1	18,90	кухня	6,18
						2	8,03	холл	5,54
						-	-	санузел	3,44
44	жилое	5	1	56,38	2	1	19,40	кухня	5,78
						2	13,22	холл	5,06
						-	-	санузел	3,47
						-	-	гардероб	5,90
						-	-	лоджия	2,80+4,08
45	жилое	5	1	29,82	1	1	13,40	кухня	5,85
								холл	5,08
								санузел	3,47
								лоджия	4,03
46	жилое	5	1	29,82	1	1	13,40	кухня	5,85
								холл	5,08
								санузел	3,47
								лоджия	4,03
47	жилое	5	1	29,82	1	1	13,40	кухня	5,85
								холл	5,08

								санузел	3,47
								лоджия	4,03
48	жилое	5	1	29,55	1	1	13,40	кухня	5,85
								холл	4,81
								санузел	3,47
								лоджия	4,03
49	жилое	5	1	26,20	1	1	14,10	кухня	5,05
								холл	2,40
								санузел	3,25
								лоджия	2,80
50	жилое	5	1	41,90	1	1	21,49	кухня	12,40
								холл	4,57
								санузел	3,44
51	жилое	5	1	40,50	2	1	15,30	кухня	5,32
						2	11,25	холл	5,07
						-	-	санузел	3,56
52	жилое	1	2	20,20	1	1	8,86	кухня	5,25
								холл	2,65
								санузел	3,44
53	жилое	1	2	19,11	1	1	7,40	кухня	5,25
								холл	2,65
								санузел	3,56
54	жилое	1	2	42,09	2	1	18,90	кухня	6,18
						2	8,03	холл	5,54
						-	-	санузел	3,44
55	жилое	1	2	24,80	1	1	14,10	кухня	5,05
								холл	2,40
								санузел	3,25
56	жилое	1	2	33,80	1	1	19,50	кухня	5,78
								холл	3,55
								санузел	4,97
57	жилое	1	2	34,07	1	1	19,70	кухня	5,85
								холл	3,55
								санузел	4,97
58	жилое	1	2	34,07	1	1	19,70	кухня	5,85
								холл	3,55
								санузел	4,97
59	жилое	1	2	34,07	1	1	19,70	кухня	5,85
								холл	3,55
								санузел	4,97
60	жилое	1	2	34,07	1	1	19,70	кухня	5,85
								холл	3,55

								санузел	4,97
61	жилое	1	2	24,80	1	1	14,10	кухня	5,05
								холл	2,40
								санузел	3,25
62	жилое	1	2	41,90	1	1	21,49	кухня	12,40
								холл	4,57
								санузел	3,44
63	жилое	1	2	19,11	1	1	7,40	кухня	5,25
								холл	2,65
								санузел	3,56
64	жилое	1	2	20,20	1	1	8,86	кухня	5,25
								холл	2,65
								санузел	3,44
65	жилое	2	2	20,20	1	1	8,86	кухня	5,25
								холл	2,65
								санузел	3,44
66	жилое	2	2	19,11	1	1	7,40	кухня	5,25
								холл	2,65
								санузел	3,56
67	жилое	2	2	42,09	2	1	18,90	кухня	6,18
						2	8,03	холл	5,54
						-	-	санузел	3,44
68	жилое	2	2	26,20	1	1	14,10	кухня	5,05
								холл	2,40
								санузел	3,25
								лоджия	2,80
69	жилое	2	2	33,80	1	1	19,50	кухня	5,78
								холл	4,97
								санузел	3,47
70	жилое	2	2	34,07	1	1	19,70	кухня	5,85
								холл	5,08
								санузел	3,47
71	жилое	2	2	34,07	1	1	19,70	кухня	5,85
								холл	5,08
								санузел	3,47
72	жилое	2	2	34,07	1	1	19,70	кухня	5,85
								холл	5,08
								санузел	3,47
73	жилое	2	2	34,07	1	1	19,70	кухня	5,85
								холл	4,81
								санузел	3,47
74	жилое	2	2	26,20	1	1	14,10	кухня	5,05

								холл	2,40
								санузел	3,25
								лоджия	2,80
75	жилое	2	2	41,90	1	1	21,49	кухня	12,40
								холл	4,57
								санузел	3,44
76	жилое	2	2	19,11	1	1	7,40	кухня	5,25
								холл	2,65
								санузел	3,56
77	жилое	2	2	20,20	1	1	8,86	кухня	5,25
								холл	2,65
								санузел	3,44
78	жилое	3	2	20,20	1	1	8,86	кухня	5,25
								холл	2,65
								санузел	3,44
79	жилое	3	2	19,11	1	1	7,40	кухня	5,25
								холл	2,65
								санузел	3,56
80	жилое	3	2	42,09	2	1	18,90	кухня	6,18
						2	8,03	холл	5,54
						-	-	санузел	3,44
81	жилое	3	2	26,20	1	1	14,10	кухня	5,05
								холл	2,40
								санузел	3,25
								лоджия	2,80
82	жилое	3	2	33,80	1	1	19,50	кухня	5,78
								холл	4,97
								санузел	3,47
83	жилое	3	2	34,07	1	1	19,70	кухня	5,85
								холл	5,08
								санузел	3,47
84	жилое	3	2	34,07	1	1	19,70	кухня	5,85
								холл	5,08
								санузел	3,47
85	жилое	3	2	34,07	1	1	19,70	кухня	5,85
								холл	5,08
								санузел	3,47
86	жилое	3	2	34,07	1	1	19,70	кухня	5,85
								холл	4,81
								санузел	3,47
87	жилое	3	2	26,20	1	1	14,10	кухня	5,05
								холл	2,40



								санузел	3,25
								лоджия	2,80
88	жилое	3	2	41,90	1	1	21,49	кухня	12,40
								холл	4,57
								санузел	3,44
89	жилое	3	2	19,11	1	1	7,40	кухня	5,25
								холл	2,65
								санузел	3,56
90	жилое	3	2	20,20	1	1	8,86	кухня	5,25
								холл	2,65
								санузел	3,44
91	жилое	4	2	20,20	1	1	8,86	кухня	5,25
								холл	2,65
								санузел	3,44
92	жилое	4	2	19,11	1	1	7,40	кухня	5,25
								холл	2,65
								санузел	3,56
93	жилое	4	2	42,09	2	1	18,90	кухня	6,18
						2	8,03	холл	5,54
						-	-	санузел	3,44
94	жилое	4	2	26,20	1	1	14,10	кухня	5,05
								холл	2,40
								санузел	3,25
								лоджия	2,80
95	жилое	4	2	33,80	1	1	19,50	кухня	5,78
								холл	4,97
								санузел	3,47
96	жилое	4	2	34,07	1	1	19,70	кухня	5,85
								холл	5,08
								санузел	3,47
97	жилое	4	2	34,07	1	1	19,70	кухня	5,85
								холл	5,08
								санузел	3,47
98	жилое	4	2	34,07	1	1	19,70	кухня	5,85
								холл	5,08
								санузел	3,47
99	жилое	4	2	34,07	1	1	19,70	кухня	5,85
								холл	4,81
								санузел	3,47
100	жилое	4	2	26,20	1	1	14,10	кухня	5,05
								холл	2,40
								санузел	3,25

								лоджия	2,80
101	жилое	4	2	41,90	1	1	21,49	кухня	12,40
								холл	4,57
								санузел	3,44
								кухня	5,25
102	жилое	4	2	19,11	1	1	7,40	холл	2,65
								санузел	3,56
								кухня	5,25
103	жилое	4	2	20,20	1	1	8,86	холл	2,65
								санузел	3,44
								кухня	5,25
104	жилое	5	2	20,20	1	1	8,86	холл	2,65
								санузел	3,44
								кухня	5,25
105	жилое	5	2	19,11	1	1	7,40	холл	2,65
								санузел	3,56
								кухня	5,25
106	жилое	5	2	42,09	2	1	18,90	кухня	6,18
						2	8,03	холл	5,54
						-	-	санузел	3,44
107	жилое	5	2	26,20	1	1	14,10	кухня	5,05
								холл	2,40
								санузел	3,25
								лоджия	2,80
108	жилое	5	2	33,80	1	1	19,50	кухня	5,78
								холл	4,97
								санузел	3,47
109	жилое	5	2	34,07	1	1	19,70	кухня	5,85
								холл	5,08
								санузел	3,47
110	жилое	5	2	34,07	1	1	19,70	кухня	5,85
								холл	5,08
								санузел	3,47
111	жилое	5	2	70,42	2	1	26,20	кухня	5,85
						2	20,20	холл	14,70
						-	-	санузел	3,47
112	жилое	5	2	26,20	1	1	14,10	кухня	5,05
								холл	2,40
								санузел	3,25
								лоджия	2,80
113	жилое	5	2	41,90	1	1	21,49	кухня	12,40
								холл	4,57
								санузел	3,44

114	жилое	5	2	19,11	1	1	7,40	кухня	5,25
								холл	2,65
								санузел	3,56
115	жилое	5	2	20,20	1	1	8,86	кухня	5,25
								холл	2,65
								санузел	3,44
116	жилое	1	3	20,20	1	1	8,86	кухня	5,25
								холл	2,65
								санузел	3,44
117	жилое	1	3	19,11	1	1	7,40	кухня	5,25
								холл	2,65
								санузел	3,56
118	жилое	1	3	68,08	3	1	15,45	кухня	5,05
						2	19,57	холл	10,66
						3	14,10	санузел	3,25
119	жилое	1	3	29,46	1	1	13,22	кухня	5,78
								холл	4,97
								санузел	3,47
								лоджия	4,03
120	жилое	1	3	51,04	1	1	17,42	кухня	15,98
								холл	8,18
								санузел	3,47
								гардероб	1,96
								лоджия	4,03+4,03
121	жилое	1	3	81,48	3	1	19,95	кухня	5,05
						2	20,00	холл	14,70
						3	14,26	санузел	3,47
						-	-	лоджия	4,03+4,03
122	жилое	1	3	49,14	2	1	26,87	кухня	6,02
						2	7,90	холл	4,91
						-	-	санузел	3,44
123	жилое	1	3	19,11	1	1	7,40	кухня	5,25
								холл	2,65
								санузел	3,56
124	жилое	1	3	20,20	1	1	8,86	кухня	5,25
								холл	2,65
								санузел	3,44
125	жилое	2	3	20,20	1	1	8,86	кухня	5,25
								холл	2,65
								санузел	3,44
126	жилое	2	3	19,11	1	1	7,40	кухня	5,25
								холл	2,65

								санузел	3,56
127	жилое	2	3	69,48	3	1	15,45	кухня	5,05
						2	19,57	холл	10,66
						3	14,10	санузел	3,25
						-	-	лоджия	2,80
128	жилое	2	3	29,46	1	1	13,22	кухня	5,78
								холл	4,97
								санузел	3,47
								лоджия	4,03
129	жилое	2	3	29,82	1	1	13,40	кухня	5,85
								холл	5,08
								санузел	3,47
								лоджия	4,03
130	жилое	2	3	29,82	1	1	13,40	кухня	5,85
								холл	5,08
								санузел	3,47
								лоджия	4,03
131	жилое	2	3	82,88	3	1	19,95	кухня	5,05
						2	20,00	холл	14,70
						3	14,26	санузел	3,47
						-	-	лоджия	4,03+4,03+2,80
132	жилое	2	3	49,14	2	1	26,87	кухня	6,02
						2	7,90	холл	4,91
						-	-	санузел	3,44
133	жилое	2	3	19,11	1	1	7,40	кухня	5,25
								холл	2,65
								санузел	3,56
134	жилое	2	3	20,20	1	1	8,86	кухня	5,25
								холл	2,65
								санузел	3,44
135	жилое	3	3	20,20	1	1	8,86	кухня	5,25
								холл	2,65
								санузел	3,44
136	жилое	3	3	19,11	1	1	7,40	кухня	5,25
								холл	2,65
								санузел	3,56
137	жилое	3	3	69,48	3	1	15,45	кухня	5,05
						2	19,57	холл	10,66
						3	14,10	санузел	3,25
						-	-	лоджия	2,80
138	жилое	3	3	29,46	1	1	13,22	кухня	5,78
								холл	4,97

								санузел	3,47
								лоджия	4,03
139	жилое	3	3	29,82	1	1	13,40	кухня	5,85
								холл	5,08
								санузел	3,47
								лоджия	4,03
140	жилое	3	3	29,82	1	1	13,40	кухня	5,85
								холл	5,08
								санузел	3,47
								лоджия	4,03
141	жилое	3	3	82,88	3	1	19,95	кухня	5,05
						2	20,00	холл	14,70
						3	14,26	санузел	3,47
						-	-	лоджия	4,03+4,03+2,80
142	жилое	3	3	49,14	2	1	26,87	кухня	6,02
						2	7,90	холл	4,91
						-	-	санузел	3,44
143	жилое	3	3	19,11	1	1	7,40	кухня	5,25
								холл	2,65
								санузел	3,56
144	жилое	3	3	20,20	1	1	8,86	кухня	5,25
								холл	2,65
								санузел	3,44
145	жилое	4	3	20,20	1	1	8,86	кухня	5,25
								холл	2,65
								санузел	3,44
146	жилое	4	3	19,11	1	1	7,40	кухня	5,25
								холл	2,65
								санузел	3,56
147	жилое	4	3	69,48	3	1	15,45	кухня	5,05
						2	19,57	холл	10,66
						3	14,10	санузел	3,25
						-	-	лоджия	2,80
148	жилое	4	3	29,46	1	1	13,22	кухня	5,78
								холл	4,97
								санузел	3,47
								лоджия	4,03
149	жилое	4	3	29,82	1	1	13,40	кухня	5,85
								холл	5,08
								санузел	3,47
								лоджия	4,03
150	жилое	4	3	29,82	1	1	13,40	кухня	5,85

								холл	5,08
								санузел	3,47
								лоджия	4,03
151	жилое	4	3	82,88	3	1	19,95	кухня	5,05
						2	20,00	холл	14,70
						3	14,26	санузел	3,47
						-	-	лоджия	4,03+4,03+2,80
152	жилое	4	3	49,14	2	1	26,87	кухня	6,02
						2	7,90	холл	4,91
						-	-	санузел	3,44
153	жилое	4	3	19,11	1	1	7,40	кухня	5,25
								холл	2,65
								санузел	3,56
154	жилое	4	3	20,20	1	1	8,86	кухня	5,25
								холл	2,65
								санузел	3,44
155	жилое	5	3	20,20	1	1	8,86	кухня	5,25
								холл	2,65
								санузел	3,44
156	жилое	5	3	19,11	1	1	7,40	кухня	5,25
								холл	2,65
								санузел	3,56
157	жилое	5	3	69,48	3	1	15,45	кухня	5,05
						2	19,57	холл	10,66
						3	14,10	санузел	3,25
						-	-	лоджия	2,80
158	жилое	5	3	29,46	1	1	13,40	кухня	5,85
								холл	5,06
								санузел	3,47
								лоджия	4,03
159	жилое	5	3	29,82	1	1	13,40	кухня	5,85
								холл	5,08
								санузел	3,47
								лоджия	4,03
160	жилое	5	3	29,82	1	1	13,40	кухня	5,85
								холл	5,08
								санузел	3,47
								лоджия	4,03
161	жилое	5	3	82,88	3	1	19,95	кухня	5,05
						2	20,00	холл	14,70
						3	14,26	санузел	3,47
						-	-	лоджия	4,03+4,03+2,80

162	жилое	5	3	49,14	2	1	26,87	кухня	6,02
						2	7,90	холл	4,91
						-	-	санузел	3,44
163	жилое	5	3	19,11	1	1	7,40	кухня	5,25
								холл	2,65
								санузел	3,56
164	жилое	5	3	20,20	1	1	8,86	кухня	5,25
								холл	2,65
								санузел	3,44

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	
1 подъезд					
1	Помещения техподполья	Подземный этаж	Техническое	318,00	
2	ИТП		Техническое	33,56	
3	Насосная станция		Техническое	29,34	
4	Тамбур		Общественное	4,32	
5	Тамбур		Общественное	4,43	
6	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	11,76	
7	Коридор	2 этаж	Общественное	32,55	
8	Лестничная клетка		Общественное	14,63	
9	Коридор		Общественное	32,55	
10	Лестничная клетка		3 этаж	Общественное	14,63
11	Коридор		Общественное	32,55	
12	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	14,63	
13	Коридор		Общественное	32,55	
14	Лестничная клетка		5 этаж	Общественное	14,63
15	Коридор		Общественное	32,55	
2 подъезд					
16	Помещения техподполья	Подземный этаж	Техническое	387,04	
17	Тамбур	1 этаж	Общественное	4,43	

18	Лестничная клетка		Общественное	11,76	
19	Коридор		Общественное	32,55	
20	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	14,63	
21	Коридор		Общественное	32,55	
22	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	14,63	
23	Коридор		Общественное	32,55	
24	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	14,63	
25	Коридор		Общественное	32,55	
26	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	14,63	
27	Коридор		Общественное	32,55	
3 подъезд					
28	Помещения техподполья	Подземный этаж	Техническое	371,23	
29	Комната хранения люминесцентных ламп		Техническое	9,75	
30	Тамбур		Техническое	4,32	
31	Тамбур		1 этаж	Общественное	4,43
32	Лестничная клетка			Общественное	11,76
33	Коридор			Общественное	32,55
34	Электрощитовая			Техническое	5,08
35	Помещение уборочного инвентаря			Техническое	3,37
36	Лестничная клетка		2 этаж	Общественное	14,63
37	Коридор	Общественное		32,55	
38	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	14,63	
39	Коридор		Общественное	32,55	
40	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	14,63	
41	Коридор		Общественное	32,55	
42	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	14,63	
43	Коридор		Общественное	32,55	

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Узел ввода водопровода	счетчик ЕТКИ-40	Q <sub>max</sub> =3...30м <sup>3</sup> /ч, Q <sub>n</sub> =1,5...15 м <sup>3</sup> /ч, Q <sub>t</sub> =0,12...3м <sup>3</sup> /ч, Q <sub>min</sub> =0,03...0,45м <sup>3</sup> /ч	Учет холодной воды на вводе в жилой дом
2	ИТП	счетчик ЕТКИ-32	Q <sub>max</sub> =3...30м <sup>3</sup> /ч, Q <sub>n</sub> =1,5...15 м <sup>3</sup> /ч, Q <sub>t</sub> =0,12...3м <sup>3</sup> /ч, Q <sub>min</sub> =0,03...0,45м <sup>3</sup> /ч	Учет расхода на нужды ГВС
3	Насосная	Насосная установка Wilo COR-2 MVI	N=2.2Вт, 2x1,85кВт, 28м <sup>3</sup> /ч	Обеспечение требуемого



		805\SKw-EB-R		напора на вводе
4	ИТП	Пластинчатый теплообменник «Радиан» HNN14A	Q=213 Гккал\ч, 19 пластин ТКТМ22	Для приготовления горячей воды
5	ИТП	Насос корректирующий UPS40-120F Grundfos	Q=7,48 м3\ч, H=8,0 м.в.ст., P=0,46кВт	Для системы отопления
6	ИТП	Насос циркуляционный UPS25-120F Grundfos	Q=1,5 м3\ч, H=5 м.в.ст., P=0,235кВт	Для системы ГВС
7	ИТП	Электронный регулятор ECL 310	Pt=1000, IP 41	Для системы отопления и ГВС
8	ИТП	Регулирующий клапан с электроприводом AMV 20	IP 54, 50 Гц, 450 Н	Для системы отопления
	ИТП	Регулирующий клапан с электроприводом AMV 33	50\60Гц, IP 54, 450 Н	Для системы ГВС

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
-	-	-	-

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1.(1) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	подготовительный период, возведение подъемной части, возведение надземной части, отделочные работы, инженерное обеспечение – 80%
	17.1.2	31.05.2017 г.
17.1.(2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	отделочные работы, инженерное обеспечение, благоустройство территории – 100%
	17.1.2	30.07.2017 г.
17.1.(3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	30.07.2017 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	209 331 190 руб.
---	--------	------------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	страхование
	19.1.2	66:35:0103004:383
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	-
	19.2.2	-
	19.2.3	-

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания)	20.1.1	-
	20.1.2	-
	20.1.3	-

многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.4	-
	20.1.5	-
	20.1.6	-
	20.1.7	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	-
	21.1.2	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	-
	21.2.2	-
	21.2.3	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	-
	21.3.2	-
	21.3.3	-
	21.3.4	-
	21.3.5	-
	21.3.6	-
	21.3.7	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	-
	21.4.2	-
	21.4.3	-
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	-
	22.1.2	-

<p>застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.1 23.1.2</p>	<p>- -</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в <a href="#">частях 3 и 4 статьи 18.1</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <a href="#">&lt;77&gt;</a>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в <a href="#">пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <a href="#">&lt;78&gt;</a></p>	24.1.1	нет		
	24.1.2	-		
	24.1.3	-		
	24.1.4	-		
	24.1.5	-		
	24.1.6	-		
	24.1.7	-		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
	-	-	-	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	11.2015 г.	Пояснительная записка	изменение архитектурных и объемно-планировочных решений
2	11.2015 г.	Схема планировочной организации земельного участка	изменение архитектурных и объемно-планировочных решений
3	11.2015 г.	Архитектурные решения	изменение архитектурных и объемно-планировочных решений
4	11.2015 г.	Конструктивные решения	изменение архитектурных и объемно-планировочных решений
5	11.2015 г.	Объемно-планировочные решения	изменение архитектурных и объемно-планировочных решений
6	11.2015 г.	Система водоснабжения	изменение архитектурных и объемно-планировочных решений
7	11.2015 г.	Система водоотведения	изменение архитектурных и объемно-планировочных решений
8	11.2015 г.	Система электроснабжения	изменение архитектурных и объемно-планировочных решений
9	11.2015 г.	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	изменение архитектурных и объемно-планировочных решений
10	11.2015 г.	Сети связи	изменение архитектурных и объемно-планировочных решений
11	11.2015 г.	Технологические решения	изменение архитектурных и объемно-планировочных решений
12	11.2015 г.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	изменение архитектурных и объемно-планировочных решений
13	11.2015 г.	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	изменение архитектурных и объемно-планировочных решений
14	04.2017 г.	Пояснительная записка	изменение планировочных решений
15	04.2017 г.	Архитектурные решения	изменение планировочных решений
16	04.2017 г.	Система электроснабжения	изменение планировочных решений
17	04.2017 г.	Система водоснабжения	изменение планировочных решений
18	04.2017 г.	Система водоотведения	изменение планировочных решений
19	04.2017 г.	Отопления, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	изменение планировочных решений

---

20	04.2017 г.	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	изменение планировочных решений
----	------------	---	---------------------------------

