

Кому: ООО «Инвестиции в строительство»

Свердловская область, г. Екатеринбург,

пер. Северный, 5, пом. 28

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 05.08.2020 г.

№ 66-RU66304000-085-2020

### Администрация Березовского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями объектов обслуживания. 3 этап строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭкспертСтрой-К»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	66-2-1-2-032791-2020 от 21.07.2020	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:35:0109003:2425	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:35:0109003	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU66304000-044, выдан МКУ «Березовский центр муниципальных услуг» дата выдачи 13.03.2020	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Фирма «Гражданпроект», 2019 г., 2020 г. «Жилой комплекс по ул. Красных Героев, 20 в г. Березовский Свердловской области. Односекционный жилой дом со встроено – пристроенными помещениями объектов обслуживания. 3 этап строительства» ш. ГП.529-03-...	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	6986,62	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	22669,16	в том числе подземной части (куб. м): 984,67
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	517,13	

Иные показатели:				
Общая площадь квартир (кв.м.)	4387,54	Общая площадь встроенных помещений: приемные пункты бытового обслуживания населения (кв.м.)	278,56	
Количество квартир (шт.)	75	Площадь помещений общего пользования жилого дома (кв.м.)	722,31	
в том числе				
квартиры-студии	15			
1 к. квартиры	15			
2 к. квартиры	30			
3 к. квартиры	15			
5	Адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, ул. Красных Героев, земельный участок 20 (постановление администрации Березовского городского округа от 30.06.2020 №526)	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до **“ 05 ” октября 2021** г. в соответствии с проектом организации строительства (ш. ГП.529-03- ПОС)

**Глава Березовского городского округа**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



*[Handwritten signature in blue ink]*  
(подпись)

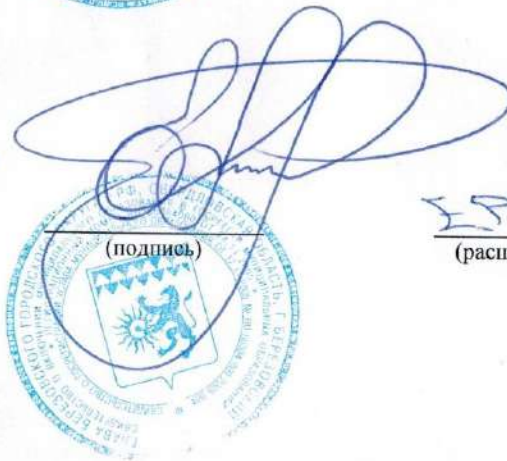
**Е.Р. Писцов**  
(расшифровка подписи)

И.П.

действие настоящего разрешения продлено до **“ 05 ” 02 2022**  
*Глава Березовского городского округа*

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



*[Handwritten signature in blue ink]*  
(подпись)

**Е.Р. Писцов**  
(расшифровка подписи)

М.П.